

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении
изменений в Генеральный план города Элисты»**

11 марта 2020 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»;

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Администрации города Элисты от 27 января 2020 года № 135 «О проведении публичных слушаний»

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 3 марта 2020 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. № 01, от 05.09.2014 г. № 4321, от 17.11.2014 г. № 5585, от 26.03.2015 г. № 1496, от 28.10.2016 г. № 2480, от 16.12.2016 г. № 2831, от 10.03.2017 г. № 393, от 11.04.2019 г. № 601, № 1033, от 25.10.2019 г. № 1977).

На слушаниях зарегистрировано – 17 человек: из них членов комиссии – 11 человек, приглашенных участников – 4 человека, участников слушаний – 11 человек.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. В. И. Ленина, 35 «Б», в части включения в жилую зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны общественных центров;

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
Основание:	Заявление от 14.10.2019 № 009/АТ-01/1-

	07-1657
Адрес земельного участка:	г. Элиста, южная часть города, западнее района ГРС
Площадь земельного участка:	1029 кв. м.

2) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:134 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, № 47 «А», в части: определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 47 «А»» с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющий его от улично-дорожной сети – 1 м; от межи соседних земельных участков с западной и восточной сторон – 0,5 м, установления максимального процента застройки – 92%;

Заявитель:	Лиджиев Артур Михайлович
Основание:	Заявление от 22.03.2019 № Л-1327
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 47 «А»
Площадь земельного участка:	100 кв. м.

3) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:709 площадью 389 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, № 75 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Здание общественного питания» без минимальных отступов от межи соседнего земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:860, с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с восточной стороны – 2 м, установления максимального процента застройки – 63%;

Заявитель:	Надбитова Галина Саранговна
Основание:	Заявление от 07.02.2019 № Н-547
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 75 «А»
Площадь земельного участка:	389 кв. м.

4) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030216:27 площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Садовая, № 24, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» без минимальных отступов от границ земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной и западной сторон и от межи соседнего земельного участка с восточной стороны;

Заявитель:	Бугаев Павел Владимирович
Основание:	Заявление от 21.03.2019 № Б-1299
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Садовая, № 24
Площадь земельного участка:	713 кв. м.

5) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030648:68 площадью 200 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 микрорайон, № 66, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с восточной стороны и от межи соседнего земельного участка с южной, западной, северной сторон, установления максимального процента застройки – 62%;

Заявитель:	Шургучиев Нара Урюбжурович, действующий по доверенности за Бюрчиеву И.В.
Основание:	Заявление от 04.04.2019 № Ш-1636
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 8 микрорайон, № 66
Площадь земельного участка:	200 кв. м.

6) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030644:601 площадью 150 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, № 124 «В», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин смешанных товаров» без минимальных отступов от межи земельного участка со всех сторон, установления максимального процента застройки – 100%;

Заявитель:	Емченев Алексей Валериевич
Основание:	Заявление от 14.05.2019 № Е-2583
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, № 124 «В»
Площадь земельного участка:	150 кв. м.

7) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:032501:1727 площадью 487 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лувсана Шарапа Тепкина, № 18 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной стороны – 1,5 м, без минимальных отступов от межи соседнего земельного участка с западной стороны;

Заявитель:	Потолдыков Михаил Владимирович
Основание:	Заявление от 15.05.2019 № П-2592
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Лувсана Шарапа Тепкина, № 18 «А»
Площадь земельного участка:	487 кв. м.

8) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030648:81 площадью 45 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 микрорайон, севернее д. № 67, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от межи земельного участка со всех сторон, установления максимального процента застройки – 100%;

Заявитель:	Джамбинова Юлия Пюрвеевна
Основание:	Заявление от 17.05.2019 № Д-2672
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 8 микрорайон, севернее д. № 67
Площадь земельного участка:	45 кв. м.

9) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с

кадастровым номером 08:14:030421:120 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 6 проезд, № 70, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом» без минимальных отступов от межи земельного участка с западной и южной сторон;

Заявитель:	Гаряева Елена Ивановна, действующая по доверенности за Очир-Горяеву Г.И.
Основание:	Заявление от 18.06.2019 № О-4219
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 6 проезд, д. № 70
Площадь земельного участка:	600 кв. м.

10) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030203:32 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Строительная, № 2 «Б», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом» с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с восточной стороны – 1 м

Заявитель:	Бадиева Ольга Ивановна
Основание:	Заявление от 20.06.2019 № Б-4259
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Строительная, № 2 «Б»
Площадь земельного участка:	880 кв. м.

11) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030654:146 площадью 71 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Сухэ-Батора, № 9, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Кафе» без минимальных отступов от межи земельного участка со всех сторон, установления максимального процента застройки – 100%.

Заявитель:	Болтыров Алексей Алексеевич
Основание:	Заявление от 21.06.2019 № Б-4315
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. Сухэ-Батора, № 9
Площадь земельного участка:	71 кв. м.

12) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030545:575 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Калачинская, № 98, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с южной стороны.

Заявитель:	Оконова Александра Намруновна, действующая по доверенности за Басангова А.А.
Основание:	Заявление от 09.07.2019 № Б-4601
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Калачинская, № 98
Площадь земельного участка:	600 кв. м.

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 26 февраля 2020 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 1029 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, южная часть города, западнее района ГРС, в части включения в коммунальную зону, с исключением из зоны улично-дорожной сети;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:134 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, № 47 «А», в части: определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 47 «А»» с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющий его от улично-дорожной сети – 1 м; от межи соседних земельных участков с западной и восточной сторон – 0,5 м, установления максимального процента застройки – 92%;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:709 площадью 389 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, № 75 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального

строительства «Здание общественного питания» без минимальных отступов от межи соседнего земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:860, с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с восточной стороны – 2 м, установления максимального процента застройки – 63%;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030216:27 площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Садовая, № 24, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» без минимальных отступов от границ земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной и западной сторон и от межи соседнего земельного участка с восточной стороны;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030648:68 площадью 200 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 микрорайон, № 66, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с восточной стороны и от межи соседнего земельного участка с южной, западной, северной сторон, установления максимального процента застройки – 62%;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030644:601 площадью 150 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, № 124 «В», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин смешанных товаров» без минимальных отступов от межи земельного участка со всех сторон, установления максимального процента застройки – 100%;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:032501:1727 площадью 487 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лувсана Шарапа Тепкина, № 18 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной стороны – 1,5 м, без минимальных отступов от межи соседнего земельного участка с западной стороны;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030648:81 площадью 45 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 микрорайон, севернее д. № 67, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от межи земельного участка со всех сторон, установления максимального процента застройки – 100%;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030421:120 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 6 проезд, № 70, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом» без минимальных отступов от межи земельного участка с западной и южной сторон;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030203:32 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Строительная, № 2 «Б», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом» с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с восточной стороны – 1 м;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030654:146 площадью 71 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Сухэ-Батора, № 9, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Кафе» без минимальных отступов от межи земельного участка со всех сторон, установления максимального процента застройки – 100%;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030545:575 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Калачинская, № 98, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с южной стороны.

II. Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства», проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты

В. Эрднеева

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии

Н. Мучаева