

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Элистинского городского Собрания
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города
Элисты»**

27 марта 2020 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»;

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Администрации города Элисты от 27 января 2020 года № 136 «О проведении публичных слушаний»

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 20 марта 2020 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. № 01, от 05.09.2014 г. № 4321, от 17.11.2014 г. № 5585, от 26.03.2015 г. № 1496, от 28.10.2016 г. № 2480, от 16.12.2016 г. № 2831, от 10.03.2017 г. № 393, от 11.04.2019 г. № 601, № 1033, от 25.10.2019 г. № 1977).

На слушаниях зарегистрировано – 23 человека: из них членов комиссии – 10 человек, приглашенных участников – 2 человека, участников слушаний – 11 человек.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10) земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. им. С.Ф. Заярного, № 26 «А»;

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
Основание:	Заявление от 03.08.2018 № БЛ-12/6161

Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. С.Ф. Зяярного, № 26 «А»
Площадь земельного участка:	600 кв. м.

2) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/08), с исключением из зоны общественных парков (Р-1/02) земельного участка площадью 360 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, в 25 метрах юго-восточнее корпуса 1 дома № 15;

Заявитель:	Бембеева Айса Анатольевна
Основание:	Заявление от 23.10.2018 № Б-7003
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 10 микрорайон, в 25 метрах юго-восточнее корпуса 1 дома № 15
Площадь земельного участка:	360 кв. м.

3) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/02), с исключением из зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2/01) земельных участков площадью 800 кв. м и 800 кв. м, расположенных по адресу: г. Элиста, южнее садоводческого товарищества «Зун», № 17 и северо-западный район, севернее СОТ «Инвалид»;

Заявитель:	Коллективное заявление от Карнаевой Танысы Зундуевны и Лиджиевой Екатерины Шорваевны
Основание:	Заявление от 06.05.2019 № Кол-2391
Адрес земельного участка:	г. Элиста, южнее садоводческого товарищества «Зун», № 17 и северо-западный район, севернее СОТ «Инвалид»
Площадь земельного участка:	800 кв. м и 800 кв. м

4) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону общественно-деловой застройки (ОД/01), с исключением из зоны производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/08) земельного участка площадью 7000 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Сарпинская, № 1 «Б»;

Заявитель:	Иванов Андрей Николаевич
Основание:	Заявление от 21.05.2019 № И-2750
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Сарпинская, № 1 «Б»
Площадь земельного участка:	7000 кв. м.

5) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/18), с исключением из зоны общественно-деловой застройки (ОД/14) земельного участка площадью 521 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. им. Номто Очинова, № 38;

Заявитель:	Мучаева Тамара Набиевна
Основание:	Заявление от 21.08.2018 № М-5362
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. Номто Очинова, № 38
Площадь земельного участка:	521 кв. м.

6) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/05), с исключением из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08) земельного участка площадью 4966 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. В.И. Ленина, северо-западнее магазина «Много мебели»;

Заявитель:	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты
Основание:	Заявление от 28.01.2019 № 98
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. В.И. Ленина, северо-западнее магазина «Много мебели»
Площадь земельного участка:	4966 кв. м.

7) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/02), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/07) земельного участка площадью 110000 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, в северной части города, южнее МУП «УВКХ»;

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
Основание:	Заявление от 30.08.2018 № БЛ-12/6819
Адрес земельного участка:	г. Элиста, в северной части города, южнее МУП «УВКХ»
Площадь земельного участка:	110000 кв. м.

8) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону жилой застройки первого типа

(Ж-1/12) с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/08) земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, № 110;

Заявитель:	Нурнахамбетова Кермен Максимовна, действующая по доверенности за Нурнахамбетова Х.Н.
Основание:	Заявление от 19.09.2019 № Н-6201
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 10 микрорайон, № 110
Площадь земельного участка:	600 кв. м.

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 20 марта 2020 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. им. С.Ф. Заярного, № 26 «А», в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10);

- отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 360 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, в 25 метрах юго-восточнее корпуса 1 дома № 15, в части включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/08), с исключением из зоны общественных парков (Р-1/02);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельных участков площадью 800 кв. м и 800 кв. м, расположенных по адресу: г. Элиста, южнее садоводческого товарищества «Зун», № 17 и северо-западный район, севернее СОТ «Инвалид», в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/02), с исключением из зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2/01);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 7000 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Сарпинская, № 1 «Б», в части включения в зону общественно-деловой застройки (ОД/01), с исключением из зоны производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/08);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 521 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. им. Номто Очинова, № 38, в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/18), с исключением из зоны общественно-деловой застройки (ОД/14);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 4966 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. В.И. Ленина, северо-западнее магазина «Много мебели», в части включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/05), с исключением из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 110000 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, в северной части города, южнее МУП «УВКХ», в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/02), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/07);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, № 110, в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/12), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/08).

II. Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты

В. Эрднеева