



Инвестиционный паспорт города Элисты

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	3
1	Общая географическая характеристика	4
2	Историческая справка	4
3	Расположение и административно-территориальное деление города	5
4	Население и кадровый потенциал	6
5	Социальная инфраструктура	7
6	Транспорт	9
7	Связь	10
8	Строительство	10
9	Потребительский рынок	11
10	Малый и средний бизнес	12
11	Промышленность	13
12	Инвестиционная деятельность	14
13	Жилищно-коммунальное хозяйство	15
14	Межмуниципальные и международные отношения	17
15	Органы местного самоуправления	17

Введение

Город Элиста - является административно-политическим, экономическим, научно-образовательным и культурным центром.

Социально-экономическое развитие муниципального образования представляет собой качественное изменение жизни населения муниципального образования, вызванное целенаправленными действиями органов государственной власти и ОМСУ, и выражающееся в росте реальных доходов населения, улучшение конкурентных преимуществ и финансовых результатов деятельности всех хозяйствующих субъектов муниципального образования.

Одна из задач, стоящих перед современным обществом, заключается в создании необходимых и благоприятных условий для экономического роста, повышения качества жизни населения. Достижение поставленной задачи возможно путем привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Предлагаем Вашему вниманию инвестиционный паспорт города Элисты и приглашаем всех заинтересованных лиц к деловому сотрудничеству.



1. Общая географическая характеристика

Город Элиста расположен в юго-западной части Калмыкии, которая, в свою очередь, расположена на крайнем юго-востоке европейской части Российской Федерации. Город разместился в долине в южной части Ергеней - возвышенности, являющейся продолжением Приволжской возвышенности. Общая площадь земель муниципального образования - 39657 га.

Климат Элисты - резко континентальный и отличается малым количеством осадков как летних (190-225 мм.), так и зимних (100-125 мм.), сухостью воздуха и высокими температурами. Среднегодовая температура воздуха по многолетним наблюдениям Элистинской метеостанции составляет +8. лето длинное и жаркое. Температура воздуха в это время местами повышается до 40, при относительной влажности воздуха менее 20%.

Территория Калмыкии расположена на стыке двух зон растительности - степной и полупустынной. Район Элисты относится к полупустынной степи.

2. Историческая справка

Город Элиста - столица Республики Калмыкия, основан в 1865 году и является административно-политическим, экономическим, научно-образовательным и культурным центром - опорным ресурсом развития экономики республики.

Город получил свое название от северного склона балки, состоявшего из рыхлых песков. «Элст» в переводе с калмыцкого означает «песчаный».

Элиста как город очень молода: она начала строиться лишь с конца 20-х годов, но как населенный пункт она имеет уже полуторавековую историю. Время возникновения Элисты приходится на середину XIX в., когда возрастает роль степной Калмыкии в установлении связей Нижней Волги с Кубанью и Крымом, Центра страны - через Царицын - с Северным Кавказом. Именно в эти годы царское правительство ведет колонизаторскую войну в Дагестане и Чечне. В 40-х годах XIX в. в калмыцкую степь направляется ряд экспедиций с целью выбора мест для основания сел вдоль трактов на Астрахань, Царицын, Ставрополь.

Своим образованием Элиста также обязана и началу работ по лесоразведению в Ергенях. В 1845 г. по предложению лесного департамента издается царский указ об облесении калмыцкой степи. Наиболее удачным оказался опыт лесонасаждения в балке Элиста. Со временем здесь было организовано небольшое рабочее поселение, давшее, по некоторым данным, начало будущему городу. В 1880 году в Элисте проживали 331, а спустя 8 лет – уже 1178 человек.

До образования села здесь устраивали свои стоянки калмыки, кочевавшие по Манычу. Относительно благоприятные условия в районе Элисты: наличие пресной воды, значительных площадей земли, пригодной для занятия земледелием, способствовали быстрому росту села. Широкую известность Элисте принесли и ярмарки скота, самые крупные в калмыцкой степи.

В 1907 году Элиста стала центром Манычского улуса (уезда). Были построены здание улусного управления, школа-интернат, больница. После установления советской власти Пленум Калмыцкого ЦИК избрал Элисту центром Калмыцкой автономной области. 10 марта 1930 года Элиста обрела статус города, а еще через 5 лет стала столицей Калмыцкой АССР.

В годы Великой Отечественной войны шесть тысяч элистинцев воевали на всех фронтах от Баренцева до Черного моря. Элистинцы защищали Москву и Сталинград, воевали на Курской дуге, участвовали в партизанском движении, освобождали Европу, брали Берлин, самоотверженно ковали победу в тылу. Около трех тысяч элистинцев не вернулись с фронтов. В годы войны пять месяцев Элиста находилась в руках фашистских оккупантов. 31 декабря 1942 года воины 34-ой гвардейской стрелковой дивизии 28-ой Армии под руководством генерал-майора Иосифа Губаревича освободили Элисту от немецко-фашистских захватчиков.

28 декабря 1943 года – трагическая дата в истории калмыцкого народа. В этот день калмыки были подвергнуты насильственной депортации в районы Крайнего Севера, Сибири и Казахстана. Была ликвидирована и Калмыцкая АССР, восстановленная лишь в 1957 году.

Именно тогда, после возвращения калмыков на родину, Элиста пережила свое второе рождение. Город, лежавший в руинах после немецко-фашистской оккупации в руинах, начал преобразоваться: вступил в строй водопровод Верхний Яшкуль - Элиста, начато строительство первого жилого микрорайона, в Элисту поступил газ с Ики-Бурульского месторождения, открыто железнодорожное и воздушное сообщение с городами юга России.

В 60-х- 70-х годах Элиста переживает период бурного развития промышленности, строительства, предприятий связи, транспортного и коммунального хозяйства.

В 80-х в городе один за другим вырастают сразу 5 жилых микрорайонов.

90-е – годы культурного и духовного возрождения Калмыкии. После избрания первого Президента Республики Калмыкия К.Илюмжинова завершено строительство главного храма – Сякюсн Сюме – буддийского комплекса Геден Шеддуп Чойкорлинг, Элисту дважды посетил Его Святейшество Далай Лама XIV – глава буддистов всего мира. Воздвигнут Казанский Кафедральный собор Элистинской и Калмыцкой Епархии, в освящении которого принял участие святейший Патриарх Московский и всея Руси Алексей II.

В 1997 году Элиста приобрела статус муниципального образования, определяемый Уставом города.

3. Расположение и административно-территориальное деление города

Город Элиста является муниципальным образованием Республики Калмыкия, наделенным законом Республики Калмыкия статусом городского округа. В состав города Элисты как муниципального образования входят: город Элиста, сельские населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями - Аршан, Лола, Максимовка, Салын.

Площадь территории муниципального образования составляет 39657 га.

Жилищный фонд города составляет 2826,2 тыс. кв. метров общей площади. На одного жителя города Элисты приходится 25,9 кв. метров общей площади.

Климат города Элисты умеренный, резко-континентальный и отличается малым количеством осадков как летних, так и зимних, сухостью воздуха и высокими температурами.

Город обладает комплексом устойчивых конкурентных преимуществ, в числе которых уникальное экономико-географическое положение - основа устойчивого роста пассажиро- и грузопотоков, развитый многопрофильный научно-образовательный комплекс федерального уровня, благоприятная демографическая ситуация, стабильная социально-политическая ситуация со спокойной криминогенной обстановкой, наличие богатого исторического прошлого, памятников культурного наследия и уникального рекреационного пространства, способствующего развитию туристическо-рекреационного потенциала столицы.

4. Население и кадровый потенциал

Численность населения города Элисты на 1 января 2019 года составляет 107183 человека.

Национальный состав (по итогам Всероссийской переписи населения 2010 года): калмыков – 66,1%, русских – 24,9%, казахов- 0,6%, украинцев – 0,4%, белорусов – 0,1%, татар – 0,3%, азербайджанцев – 0,3% и 7,3% -представители др. национальностей.

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения - основные показатели благополучия города.

В последние годы в городе Элисте, как и по республике в целом, складывается благоприятная демографическая ситуация: отмечается рост рождаемости, снижение младенческой смертности.

За январь-июнь 2019 года число родившихся в городе Элиста составило 633 человека, умерших - 498 человек. Естественный прирост населения составил 135 человек. Число прибывших граждан за январь-июнь 2019 года составило 2400 человек, число выбывших - 2300 человек. Миграционный прирост составил 100 человек.

Численность трудоспособного населения на конец 2018 года по городу Элиста составила 58,622 тыс. человек или 54,7% от общей численности населения города. Экономически активное население – 57,75 тыс. человек

За 1 полугодие 2019 года обратилось в Центр занятости населения г. Элиста за содействием в поиске подходящей работы 1521 человек, из них были признаны безработными 504 гражданина. По сравнению 1 полугодием 2018 года численность граждан, ищущих работу, увеличилась на 27,5% или на 328 человек. В составе безработных 50,1 % - женщины.

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2019 года составил 0,8% от численности экономически активного населения (53,13 тыс. человек)

С начала года в Центр занятости населения обратилось 143 работодателя по вопросу подбора необходимых работников (1926 вакансий).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2019 года составила 31 177,0 рублей (за январь-июнь 2018 года – 29 058,4 рублей).

Фонд начисленной заработной платы по крупным и средним предприятиям за январь-июнь 2019 г. – 5496,8 млн. рублей. Численность работников в крупных и средних организациях составляет 29385 человек. Повышению оплаты труда способствовала реализация Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ).

5. Социальная инфраструктура

Образование

За многие годы в городе Элиста сформирована система профессиональной подготовки кадров, включающая в себя учреждения дошкольного, общего, дополнительного и профессионального образования.

На территории города Элисты осуществляют образовательную деятельность:

- 23 общеобразовательные учреждения, из них: 1 частная и 22 муниципальных (4 гимназии, 2 лицея, 2 начальные школы, 12 средних школ, 2 вечерние (сменные) школы). В общеобразовательных учреждениях города Элисты обучается 15317 учащихся;

- 35 дошкольных учреждений, из них: 32-муниципальные, 3-частные. Численность воспитанников дошкольных учреждений на конец 2018 года составляла 7811 детей;

- 5 учреждений дополнительного образования детей;

- 4 учреждения высшего профессионального образования: Калмыцкий Государственный Университет, филиалами Московского финансово-промышленного университета «Синергия», Московского государственного гуманитарного экономического университета.

- 7 учреждений среднего профессионального образования.

Ежегодно вузы производят набор по широкому кругу специальностей, в число которых входит ветеринария, экономика, государственное и муниципальное управление, юриспруденция, документоведение, иностранные языки, педагогика и многие другие.

Здравоохранение

Здоровье населения является ключевым условием устойчивого социально-экономического развития города Элисты и один из основных критериев качества жизни.

Сфера здравоохранения города Элисты интегрирована в общереспубликанскую систему. В городе Элисте лечебную деятельность

осуществляют 12 учреждений. Первичную медико-санитарную помощь населению города оказывают 1 поликлиника, республиканская стоматологическая поликлиника, а также консультативно-диагностические отделения двух многопрофильных больниц и поликлинические подразделения 7 специализированных учреждений. Участковая служба представлена 45 терапевтическими участками, 3 офисами врача общей практики, 33 педиатрическими участками. Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений на территории г. Элисты составляет 2727 посещений в смену.

Стационарную помощь жителям города оказывают 9 больничных учреждений, которые имеют в своем составе как стационарные, так и амбулаторно-поликлинические подразделения. В 2017 году был открыт офис общей врачебной практики в жилом квартале Северный города Элисты.

Основные причины смерти (42,9% болезни системы кровообращения, 16,5% - новообразования) указывают на наиболее "узкие места" системы здравоохранения города. Негативным фактором повышения смертности в последние годы является смертность от сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний и внешних причин в трудоспособном возрасте.

Культура и туризм

Элиста является культурной столицей республики, в нем сосредоточены основные объекты республиканского и местного значения.

В городе функционируют 14 учреждений культуры (из них 3 муниципальных), в том числе: 2 библиотеки, 2 театра, 1 музей, 2 учреждения досугового типа, 1 парк культуры и отдыха, 3 ансамбля песни и танцев, 1 оркестр, 1 филармония, 1 дом народного творчества.

Ежегодно на сценических площадках города проводится свыше 500 разнообразных культурно-массовых мероприятий.

Историко-культурное наследие калмыцкого народа представляет собой самобытный пласт восточной культуры и привлекает все большее внимание мирового сообщества.

В городе постоянно проводится работа по сохранению историко-культурного наследия (памятники истории и культуры).

С появлением в городе Элиста значимых культурно-религиозных объектов (в тоже время объектов туристского показа), таких как Храм «Золотая обитель Будды Шакьямуни», «Пагода семи дней», заметно активизировались работа турагентств и туроператоров, ориентированных на въездной туризм.

В основном, гостями города Элисты являются туристы, приезжающие для экскурсионно-ознакомительных поездок длительностью 1-2 дня, туристы из соседних регионов, интересующиеся восточной культурой. Положительным фактором является выгодное географическое расположение Элисты и уникальность туристского потенциала не только на пространстве ЮФО, но и в России.

Физическая культура и спорт

В городе функционируют 70 спортивных сооружений, в том числе: 3 стадиона, 30 плоскостных спортсооружений, 3 плавательных бассейна, 32 спортивных зала, 4 частные площадки. На территории города функционируют 8 детско-юношеских спортивных школ (ДЮСШ), в которых занимается 3671 ребенок.

6. Транспорт

Транспорт - важнейшая составная часть городской инфраструктуры, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющая общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное функционирование транспорта является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в городских перевозках и успешной работы всех предприятий города.

Автомобильный транспорт является основным видом транспорта в городе Элисте. На его долю приходится большая часть грузо-пассажироперевозок. Основным видом городского пассажирского транспорта города являются транспортные средства марки «Газель», «ПАЗ 320402». В настоящее время в городе Элисте действует 20 автобусных маршрутов, связывающих различные районы города между собой, в том числе 16 городских и 4 пригородных автобусных маршрута (п. Лола - г. Элиста, п. Салын – г. Элиста п. Аршан – г. Элиста, Дачи – г. Элиста). Общая протяженность маршрутной сети составляет 400 км. На сегодняшний день на маршрутах города Элисты работают 124 микроавтобуса типа марки «Газель» и 22 автобуса марки «ПАЗ» КП РК «ИПА».

Длительный срок эксплуатации автомобильных дорог, увеличение за последнее десятилетие интенсивности движения автотранспорта приводит к быстрому разрушению и истираемости дорожных покрытий, следствием чего является необходимость в увеличении объемов ремонтно-восстановительных дорожных работ. С 2019 года в городе Элисте осуществляется реализация национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», в текущем году планируется отремонтировать 13,6 км. дорог.

Развито междугороднее автобусное сообщение: с городского автовокзала отправляются автобусные рейсы в крупнейшие города юга России (Ставрополь, Ростов-на-Дону, Волгоград и др.). Компаниями «Экспресс-Тур», «Нежин-Экспресс», «Транс-Тур», «Альянс-Тур», «Лотос-Тур» регулярно осуществляются междугородние автобусные рейсы в Москву и Санкт-Петербург.

Город Элиста связан с сетью железных дорог Российской Федерации участком железно-дорожной линии Элиста-Дивное. Эксплуатационная длина железнодорожного участка от станции Элиста до станции Дивное составляет 73,2 км. Пассажирские перевозки железно-дорожным транспортом не осуществляются. В перспективных планах развития железнодорожных сетей

Юга России есть проект строительства дороги Волгоград-Элиста (реализация намечена в 2016-2030 гг., сумма инвестиций - 23 млрд. руб.).

На территории городского округа Элиста осуществляет деятельность единственное предприятие воздушного транспорта в Республике Калмыкия АО «Аэропорт Элиста». В последние годы в результате региональной политики субсидирования региональных воздушных перелетов существенно увеличился объем авиаперевозок. Авиаперевозки из аэропорта осуществлялись в следующие направления: г. Москва, в летний период г. Ростов на-Дону и г. Сочи. В 2019 году география полетов расширена: осуществляются авиаперелеты в г. Санкт-Петербург, г. Симферополь, г. Геленджик.

7. Связь

Связь является одной из наиболее динамичных сфер жизнедеятельности города. Общей тенденцией развития этой сферы является расширение спектра услуг, предоставляемых каждым оператором связи, повышение доли современных технологий, ускоряющаяся информатизация всех сфер и рост влияния электронных средств обмена информацией.

Городская проводная связь города Элисты осуществляется сетью автоматических телефонных станций стационарной связи принадлежащей ПАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи на территории города Элисты предоставляют 3 компании, в том числе ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (МТС), ОАО "Мегафон", ОАО "ВымпелКом-Регион" (Билайн).

Доступ в Интернет обеспечивают компании ПАО «Ростелеком», «Зеленая точка», а также операторы мобильной связи.

Рынок услуг кабельного телевидения представлен 2 телекомпаниями: ГТРК «Калмыкия», Калмыцкая ТРК «Хамдан». Согласно федеральной целевой программе "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы" в настоящее время в городе Элисте запущены в эксплуатацию два пакета цифрового телевидения: пакет РТРС-1 (первый мультиплекс) ТВК 46 (674 МГц) и пакет РТРС-2 (второй мультиплекс) ТВК 39 (618 МГц).

Услуги почтовой связи на территории города Элисты оказывает оператор почтовой связи ФГУП «Почта России». Также функционируют филиалы крупнейших служб экспресс-доставки посылок и грузов, среди которых DPD, DHLinternational, Курьер Сервис Экспресс, Даймекс, UPS, Ponyexpress.

8. Строительство

Общая площадь жилищного фонда города Элисты на 01.01.2019 г. составила 3094,4 тыс. кв.м. Доля жилищного фонда, имеющего физический износ до 30% от общей площади жилищного фонда города Элисты, составляет 68,4%. Доля жилищного фонда, имеющего физический износ 66% и более – 2 %.

За счет нового строительства снижается уровень физического износа жилищного фонда. В среднем обеспеченность жилищным фондом составляет 28,9 кв. м. общей площади на одного жителя Элисты.

Согласно Генеральному плану развития города, к 2026 году норма обеспеченности жильем должна возрасти до 33 кв.м. общей площади на одного жителя Элисты. Основной частью объема работ по строительству составляет индивидуальное жилищное строительство и строительство многоквартирных домов.

За январь-июнь 2019 года предприятиями и организациями всех форм собственности, населением города Элисты построено 358 квартир общей площадью 29959 квадратных метров (январь-июнь 2018 г. - 337 квартир площадью 37472 квадратных метра). За 1 полугодие 2019 введено 3 МКД общей площадью 11591 квадратных метров (136-ти кв. дом по ул. Рокчинского, 17а, 48-ми кв.дом по ул. Республиканская, 39, 30-ти кв.дом по ул. Городовикова,9).

Населением за 1 полугодие 2019 года построено 144 жилых дома общей площадью 18368 квадратных метров (1 полугодие 2018 г. – 201 жилых домов площадью 26745 квадратных метров), что составило 72,4% к соответствующему периоду 2018 года. Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме введенного жилья по городу Элисте за 1 полугодие 2019 года составила 61,3% (1 полугодие 2018 г. – 71,4%).

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» по итогам 1 полугодия 2019 года составил 68027,0 тыс. руб., что на 24,7% меньше соответствующего периода 2018 года.

9. Потребительский рынок

Одним из наиболее динамично развивающихся секторов экономики города является потребительский рынок.

На территории города расположено 830 розничных магазинов, 27 супермаркетов, 212 организаций общественного питания, в том числе 185 ресторанов и кафе и 398 объектов бытового обслуживания. Также на территории города имеются 11 ярмарочных площадей.

Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям всех видов деятельности за январь-июнь 2019 года по городу составил 2 781776,0 тыс. рублей (январь-июнь 2018 г. – 2 652450,0 тыс. рублей), что в сопоставимых ценах на 0,4 % меньше, чем за соответствующий период 2018 года. В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-июне 2019 года составил 34,7 %, непродовольственных товаров – 65,3 % (в январе-июне 2018 года – 34,1 % и 65,9% соответственно).

Оборот общественного питания по крупным и средним предприятиям в январе-июне 2019 года составил 39 134,0 тыс. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 113,3% соответствующему периоду предыдущего года, в июне 2019 года – 8083,0 тыс. рублей и 136,0%.

За январь-июнь 2019 года населению города Элисты крупными и средними организациями оказано платных услуг на 2 289286,1 тыс. рублей (январь-июнь 2018 г. – 2 159624,1 тыс. руб.), что на 6% больше, чем за соответствующий период 2018 года. Удельный вес услуг по городу составил 97,4% от объема платных услуг, оказанных крупными и средними предприятиями по Республике Калмыкия.

В январе-июне 2019 года оборот оптовой торговли организаций всех видов деятельности крупных и средних организаций составил по г. Элисте 820969,7 тыс. рублей, что в 1,4 раза больше, чем в январе-июне 2018 года.

В сфере розничной торговли активно используется сетевой принцип развития бизнеса. В настоящее время на территории города Элисты осуществляют деятельность торговые сети: ЗАО «Тандер» (Магнит), ООО «Атлас» (Красно - Белое), ООО «Агроторг» (Пятерочка), ООО «Библиотека № 1» (Тамада), ООО «Темпо», ООО «Феникс» (ТК «Гранд»), ООО «Премиум» (КИТ).

10. Малый и средний бизнес

По итогам 2018 года на территории города Элисты осуществляют деятельность 4148 СМСП, из них: 2750 индивидуальных предпринимателей, 1398 юридических лиц, что составляет 46,1% от общего количества СМСП республики (справочно: 8994 ед. в республике), 38,1% индивидуальных предпринимателей (справочно: 7218 в республике).

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия в 2018 году оборот малых предприятий города Элисты увеличился на 33,8 % к соответствующему периоду 2017 года и составил 11092344 тыс.рублей, в 2017 году 8289518 тыс. рублей. Средняя численность работников малых предприятий (включая микропредприятия) незначительно снизилась в 2018 году по сравнению с предыдущим годом и составила 5350 ед. (справочно: 2017 год - 5399 ед.).

Создаются условия для инфраструктуры поддержки и развития предпринимательства: Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства и занятости в городе Элисте, на базе открывшегося в 2018 году Дома предпринимателя « Мой бизнес» оказывают поддержку пять организация инфраструктуры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства: Автономное учреждение Республики Калмыкия «Центр поддержки предпринимательства», Региональный центр инжиниринга Республики Калмыкия, Бюджетное учреждение Республики Калмыкия «Центр кластерного развития», Автономное учреждение Республики Калмыкия «Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства», осуществляющий функции региональной микрофинансовой и гарантийной организаций.

Основными формами поддержки субъектов предпринимательства в соответствии со ст.4.14 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» являются финансовая и информационно-консультативная поддержки.

В 2018 году Автономным учреждением Республики Калмыкия «Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства» по состоянию на 01.01.2019 год оказана государственная поддержка в виде предоставления микрозаймов 11 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 5 590,00 тыс. руб.

11. Промышленность

Промышленное производство города Элисты представлено предприятиями следующих видов экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых» - 4,2%; «Обрабатывающие производства» - 5,6%; «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» - 84,6%; «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 5,6%.

За первое полугодие 2019 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась добыча песка природного в 1,6 раз и составила 7,0 тыс. куб. метров, добыча газа природного и попутного – на 4,2% и составила 20,1 млн. куб. метров. Снизилась добыча нефти в 1,4 раза и составила 0,72 тыс. тонн.

Объем отгруженных товаров по данному виду деятельности за первое полугодие 2019 года составил 80,7 млн. рублей, 99,9% к соответствующему периоду 2018 года.

Основными предприятиями, зарегистрированными на территории города Элисты, осуществляющими добычу полезных ископаемых являются ООО «Омега», АО «Газпром газораспределение Элиста», ООО «Строитель».

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 109,8 млн. рублей или 93,6% к соответствующему периоду 2018 года.

В пищевой отрасли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось производство мяса парного, остывшего или охлажденного в 2,8 раза и составило 3,1 тонны, полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных, замороженных – в 1,7 раза и составило 71,6 тонны, хлеба и хлебобулочных изделий – на 1,3% и составило 830,39 тонны. Снизилось производство изделий кулинарных мясных, мясосодержащих и из мяса охлажденных, замороженных на 1,6% и составило 70,64 тонны, кондитерских изделий – на 17,5% и составило 125,21 тонны, муки пшеничной и пшенично-ржаной – в 1,6 раза и составило 943,3 тонны, продуктов пищевых прочих, не включенных в другие группировки – в 1,9 раза и составило 0,76 тонны.

Основные предприятия, осуществляющие производство пищевых продуктов и напитков: ЗАО «Тандер» (Магнит), ООО «Темпо», НАО «Весна», ООО «Актина», ООО «Тема», ООО «Родники Калмыкии», ООО «Степной оазис», ИП Иванов С.Д. (переработка и консервирование мяса).

Производство текстильных изделий и одежды осуществляют ООО «Швейная фабрика «Сар», ООО «Элисар», ОАО «Элистинский трикотаж». По сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось производство белья постельного в 8,7 раза и составило 2,59 тыс. штук, производство текстильных изделий и спецодежды в 2,5 раза – 1,8 тыс. штук.

Основные организации, занимающиеся полиграфической деятельностью: УФС Республики Калмыкия - филиал ФГУП "Почта России», ООО «Бумагароспром», ЗАО работников «НПП Джангар».

Предприятие, занимающееся производством электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта является АО «Завод «Звезда».

Учреждение, отчитывающееся по производству готовых металлических изделий, строительных изделий является ФКУ ИК-1 УФСИН России по Республике Калмыкия. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года производство блоков и прочих строительных изделий составило 0,32 тыс. куб.м или 133,3% к соответствующему периоду 2018 года.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в стоимостном выражении составил 1648,1 млн. рублей. Производство тепловой энергии снизилось на 6,5% и составило 212,2 тыс. Гкал. Основными организациями данной отрасли являются АО «Энергосервис», Филиал ПАО "МРСК Юга" - "Калмэнерго".

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 109,9 млн. рублей. На территории города Элисты основными предприятиями данного вида деятельности являются МУП «Элиставодоканал», ООО «Спецавтохозяйство».

12. Инвестиционная деятельность

Объем инвестиций в основной капитал за январь-июнь 2019 года составил по полному кругу организаций 557,1 млн. рублей, в том числе: за счет внебюджетных источников - 257, 2 млн. рублей, за счет бюджетных средств – 299, 9 млн.рублей (за счет средств федерального бюджета – 235,6 млн.рублей, бюджета субъекта РФ – 41,8 млн.рублей, местного бюджета - 22,4 млн. рублей).

Инвестиционная политика в городе Элиста направлена на обеспечение благоприятных условий для притока инвестиций с целью экономического и социального развития города. Привлечение инвестиций в экономику невозможно без создания условий деятельности инвесторов.

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной активности Администрацией города Элисты была проведена работа по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Элисте:

- утверждена Инвестиционная стратегия развития города Элисты до 2025 года решением Элистинского городского Собрания от 24.12.2015 № 4;

- утверждены Инвестиционная декларация города Элисты, Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городе Элисте и Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Элисты, Регламент сопровождения инвестиционных

проектов по принципу «одного окна» на территории города Элисты (постановление Администрации города Элисты от 30 ноября 2015 года № 6033;

13. Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальный комплекс города Элисты – это многоотраслевой комплекс, включающий в себя жилищное хозяйство, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газо- и электроснабжение.

Жилищный фонд. Обеспеченность жильем - один из важнейших показателей уровня жизни населения. По состоянию на 01.01.2019 года площадь жилищного фонда города Элисты составляла 3094,4 тыс.кв.м., обеспеченность жилищным фондом – 28,9 кв.м. на человека, что выше среднероссийского уровня (25,2 кв.м.)). Однако, обеспечение горожан жильем по-прежнему остается острой проблемой. На конец 2018 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, стояло 8628 горожан, из них стоят на учете более 10 лет - 5671 человек. Свободные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде города Элисты отсутствуют.

Жилищный фонд города Элисты включает 12988 жилых домов и 1236 многоквартирных домов. Управление многоквартирными домами осуществляют 14 управляющих организаций. Средний процент износа многоквартирного жилищного фонда составляет 47 %. Треть многоквартирных домов имеет износ от 31 до 65 процентов и по своему техническому состоянию требуют проведения капитальных ремонтных работ.

Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает социальную напряженность, связанную с реальной угрозой безопасности граждан, проживающих в аварийных домах. В рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья в 2008-2017 гг. выкуплено 29 жилых помещений, построено 15 многоквартирных домов общей площадью 46,3 тыс. кв.м., расселено 3108 человек из 77 аварийных домов. Однако принимаемые меры не позволили полностью решить проблему аварийного жилья. По состоянию на 1 ноября 2018 года жилищный фонд, признанный после 1 января 2012 года аварийным, составляет 6 многоквартирных дома общей жилой площадью 4,2 тыс. кв. м.

Теплоснабжение. Обеспечение теплом производится Акционерному обществу АО «Энергосервис» от 29 котельных (114 котлоагрегатов). Централизованным отоплением обеспечивается 443 общественно-административных зданий и 365 многоквартирных жилых домов, из которых 139 оборудованы системами горячего водоснабжения.

Более 66 % теплотрассы были введены в строй в период с 1959 года по 1990 год. В надземной прокладке выполнено 40,1% тепловых сетей. Основной проблемой в теплоснабжении является износ основных фондов. 65% котельных оснащены морально и физически устаревшими котлами, изношенность тепловых сетей составляет более 70%.

Водоснабжение и водоотведение. Водоснабжение города Элисты осуществляется МУП «Элиставодоканал» из двух источников: Верхне-Яшкульского и Баяртинского водозаборов. Баяртинский водозабор сдан в эксплуатацию в 1987 году, состоит из 18 артезианских скважин. Верхне-Яшкульский водозабор сдан в эксплуатацию: 1-я очередь – в 1963 году; 2-ая очередь – в 1974 году. На водозаборе эксплуатируется 31 скважина. Дефицит воды питьевого качества для населения в настоящее время является наиболее острой социально - гигиенической проблемой в городе. Существующие источники водоснабжения не отвечают требованиям по показателям хлоридов, магния и жесткости. Для улучшения качества воды необходимо строительство сооружений очистки воды для питьевых целей.

Канализационная сеть города разделена на 14 коллекторов диаметром 300-500 мм, загородный коллектор диаметром 500-1200 мм. Канализационные очистные сооружения (КОС), построенные 40 лет назад, расположенные на левом берегу р. Элиста, принимают сточные воды от всех канализируемых районов города и предназначены для биологической очистки сточных вод. С 2004 года функционирует только 2 очередь сооружений, рассчитанная на очистку стоков в количестве 25 тыс.м³/сут. КОС изначально были предназначены для очистки промышленно-бытовых стоков, но на сегодняшний день сточные воды по своему составу являются хозяйственно-бытовыми, в связи с чем требуется изменение технологического процесса очистки сточных вод и полная реконструкция КОС.

Газоснабжение. Обеспечением бесперебойного и безаварийного газоснабжения потребителей города Элиста осуществляет АО «Газпром газораспределение Элиста». В 2018 году по городу Элисте было отпущено 307,1 млн. куб. м сетевого газа, в том числе населению – 207,2 млн. куб. м или 67,5%.

Электроснабжение. Гарантирующим поставщиком электрической энергии в зоне города является калмыцкий филиал ПАО «МРСК Юга» - «Калмэнерго», на территории сельских населенных пунктов - ОАО «Калмэнергосбыт». Электроснабжение города осуществляется за счет электроэнергии, закупаемой на Федеральном оптовом рынке электроэнергии и мощности и поставляемой из соседних регионов. Техническое состояние распределительных сетей характеризуется высокой степенью износа: около 70% оборудования эксплуатируется со сроком, превышающим нормативный (от 30 лет и более), не отвечают современным требованиям по обеспечению надежности электроснабжения, морально и физически устарели. На конец 2017 года износ электрических сетей составлял 65%. Энергосистема Элисты является дефицитной, существует острая нехватка генерирующих мощностей. Отсутствует свободная мощность на центрах питания, обеспечивающих электроэнергией г. Элиста-ПС 110 КВ Элиста Западная, Элиста Восточная. Центры питания считаются «закрытыми» для присоединения новых потребителей.

Выработку электроэнергии на территории города осуществляет Элистинская ГТ ТЭЦ - АО "ГТ Энерго" с установленной электрической мощностью 18 МВт и тепловой – 40 Гкал/час. Основным топливом Элистинской ГТ ТЭЦ является газ,

выработанная электрическая энергия поступает на Федеральный оптовый рынок. По итогам 2017 года выработка электроэнергии составила 37,7 млн.Квтч .

Утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов. На территории города Элисты вывоз твердых и жидких бытовых отходов от организаций и населения города Элисты, размещение и утилизацию твердых бытовых отходов на полигоне городской свалки осуществляет ООО "Спецавтохозяйство".

На балансе предприятия состоит 35 единиц специализированного транспорта, осуществляющего вывоз твердых и жидких бытовых отходов. Изношенность автопарка составляет 88%, что создает определенные трудности в оказании услуг.

ООО "Спецавтохозяйство" осуществляет ежедневный вывоз твердых бытовых отходов из стационарных контейнеров, расположенных в микрорайонах города Элисты и от населения, проживающего в частном секторе. Также потребителями услуг являются предприятия и индивидуальные предприниматели города Элисты.

Вывоз твердых бытовых отходов спецтранспортом осуществляется на полигон для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, который расположен в 14-ти километрах от города вдоль Астраханской трассы. Ежедневный объем вывоза твердых бытовых отходов на полигон составляет 713 куб. метров.

Действующий полигон городской свалки находится в эксплуатации более 40 лет, его площадь составляет 3 га, территория практически полностью заполнена отходами и непригодна к дальнейшей эксплуатации. Введен в эксплуатацию мусоросортировочный комплекс, осуществляются мероприятия по обустройству нового полигона площадью 10 га.

14. Межмуниципальные и международные отношения

Город Элиста является участником общероссийских объединений, как Международная Ассамблея столиц и крупных городов СНГ и Союз российских городов.

В рамках международного и муниципального сотрудничества установлены партнерские связи между городом Актау Мангистауской области Республики Казахстан, городом Хони Грузия, городом Катманду Федеративной Демократической Республики Непал, городом Улан-Батор Республики Монголии, городом Ставрополь и городом Буденновским муниципальным районом Ставропольского края, городом Кызыл Республики Тыва, городом Псков, городом Грозный Чеченской Республики, городом Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа, городом Улан-Удэ Республики Бурятия, городом Майкоп Республики Адыгея, городом Ялта Республики Крым, городом Астрахань.

15. Органы местного самоуправления

В соответствии с решением Элистинского городского Собрания от 16.06.2004 г. №1 «Об утверждении Устава города Элисты Республики Калмыкия» осуществляется местное самоуправление.

Структуру органов местного самоуправления города Элисты составляют:

- Элистинское городское Собрание - представительный орган города Элисты, Глава города Элисты;
- Администрации города Элисты - исполнительно-распорядительный орган города Элисты;
- контрольно-счетная комиссия города Элисты - контрольно-счетный орган города Элисты.

Таблица 6

Контактные телефоны лиц, координирующих различные аспекты инвестиционной деятельности

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>	<i>Контактный телефон</i>
Орзаев Николай Павлович	Председатель Элистинского городского Собрания	8 (84722) 4-11-00
Трапезников Дмитрий Викторович	Исполняющий обязанности Главы города Элисты - Главы Администрации города Элисты	8 (84722) 4-01-47
Мариллов Хонгор Анатольевич	Первый заместитель Главы Администрации	8 (84722) 4-01-46
Васькина Галина Васильевна	Заместитель Главы Администрации	8 (84722) 4-01-46
Эрднеев Батр Владимирович	Заместитель Главы Администрации	8 (84722) 3-47-84
Шургшучеев Церен Санджеевич	Заместитель Главы Администрации	8 (84722) 3-47-84
Эрднеева Виктория Викторовна	Заместитель Главы Администрации	8 (84722) 2-94-68
Мушаев Истя Михайлович	Заместитель Главы Администрации	8 (84722) 2-94-68

Официальный адрес Администрации города Элисты: 358000, г. Элиста, ул. Ленина, д. 249;

Официальный сайт: www.gorod-elista.ru.

Официальный сайт Элистинского городского Собрания: www.elista-gs.ru.