

**Предложение ОАО «Энергосервис» по актуализации  
Схемы теплоснабжения города Элисты  
на 2014-2028 годы**

Схема теплоснабжения города Элиста на 2014- 2028 годы утверждена постановлением Администрации города Элиста Республики Калмыкии от 23.03.2014 года №1739 (с вн. изм. от 26.07.2015г., от 13.04.2016г.).

Актуализация схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и в целях уточнения существующих схем, вызванного изменениями исходных данных, для удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Актуализация схемы теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

В актуализации схемы теплоснабжения предлагается внести изменения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей в части изменения сроков исполнения и источников и сумм финансирования.

РАЗДЕЛ 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей

Таблица 27

Стоимостные показатели ремонта тепловых сетей, ремонта и реконструкции котельных на период с 2016 - 2023 гг.

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Сроки исполнения	Кол-во	Цена за ед., тыс. руб.	Всего	Сумма финансирования, тыс. руб.			
						Федеральный бюджет	Бюджет г.Элисты	Собственные средства	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Установка модульных котельных</b>	шт.	<b>2019 - 2023 гг.</b>	<b>4</b>	<b>2 212,5</b>	<b>8 850,00</b>				<b>8 850,00</b>
Установка модульной котельной в 5 микр. южнее жилого дома №7	шт.	2019 - 2023 гг.	1	1 714,00	1 714,00				1 714,0
Установка модульной котельной в 4 микр., западнее жилого дома №19	шт.	2019 - 2023 гг.	1	3 108,00	3 108,00				3 108,00
Установка модульной котельной в 3 микрорайоне дом 2	шт.	2019 - 2023 гг.	1	2 004,00	2 004,00				2 004,00
Установка модульной котельной ул.Хомутникова,117 «А»	шт.	2019 - 2023 гг.	1	2 024,00	2 024,00				2 024,00
<b>Реконструкция котельных</b>	шт.	<b>2019 - 2023 гг.</b>	<b>1</b>	<b>14 670,00</b>	<b>14 670,00</b>				<b>14 670,00</b>
Реконструкция котельной «1 микрорайон 2 очередь»	шт.	2019 - 2023 гг.	1	14 670,00	14 670,00				14 670,00
<b>Реконструкция тепловых сетей</b>	п. м.	<b>2016 - 2018 гг.</b>	<b>4 134,0</b>	<b>9,54</b>	<b>39 457,19</b>			<b>34 060,83</b>	<b>5 396,36</b>
		2019 - 2023 гг.	4 150,0	4,45	18 467,50			18 467,50	0
<b>Замена водогрейных котлов</b>	шт.	<b>2019 - 2023 гг.</b>	<b>13</b>	<b>2324,21</b>	<b>30 214,73</b>			<b>30 214,73</b>	<b>0</b>

<b>Вывод из эксплуатации, консервация котельных</b>	<b>шт.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>1</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>				<b>200,00</b>
Вывод из эксплуатации, консервация котельной «Калмстрой»	шт.	2020 г.	1	200,00	200,00				200,00
<b>Установка измерительных комплексов учета газа на котельных «Ю.Клыкова», «Пионерская», «Дом престарелых»,</b>	<b>шт.</b>	<b>2016 г.</b>	<b>3</b>	<b>573,66</b>	<b>1 720,98</b>			<b>1 720,98</b>	<b>0</b>
<b>Установка измерительных комплексов учета газа на котельных «2 очередь 1 мкр», «Совмин», «Хомутникова», «Школа-интернат»</b>	<b>шт.</b>	<b>2019-2023гг.</b>	<b>4</b>	<b>573,66</b>	<b>2 294,64</b>				<b>2 294,64</b>
<b>Установка измерительных комплексов учета тепловой энергии и горячей воды на котельных «1очередь 1 мкр», «Пионерская», «М.Горького», «Северная», «КГУ», «2 мкр.», «6 мкр.»</b>	<b>шт.</b>	<b>2016 г.</b>	<b>7,0</b>	<b>819,06</b>	<b>5 733,42</b>			<b>5 733,42</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>121 608,46</b>			<b>7 454,40</b>	<b>31 411,00</b>

**7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.**

Анализ стоимостных показателей ремонта и реконструкции котельных на период с 2016 - 2023 годы показал, что всего по мероприятиям требуется инвестиций в размере 121 608,46 тыс. рублей. Из них: на модернизацию (установку модульных) котельных – 8 850,00 тыс. руб.; реконструкцию котельных – 14 670,00 тыс. руб.; на реконструкцию тепловых сетей – 57 924,69 тыс. руб.; замена водогрейных котлов - 30214,73 тыс.руб.; на вывод из эксплуатации, консервацию котельных – 200,00 тыс. рублей; на установку измерительных комплексов учета газа – 4015,62 тыс. рублей; на установку измерительных комплексов учета тепловой энергии и горячей воды – 5 733,42 тыс. рублей.



Приложение 2

2. Предложения по реконструкции тепловых сетей в связи с истощением установленного и продленного ресурсов в 2016-2023 гг.

Для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку ряда участков тепловых сетей, в частности:

Таблица 29

Планируемая перекладка существующих теплотрасс

Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Участок		Длина п.м.
		начало	конец	
<b>Котельная «Горисполком»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-1	ТК-5	90
<b>Котельная «Совмин»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-4	ТК-5	40
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-5	ТК-11	100
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-29	ТК-29*	20
<b>Котельная «Ю. Килькова»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-25	ТК-29	116
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	опуск	ТК-30	12
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	опуск	ТК-9	100
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-35	ж/д №7	42
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-36	ж/д №5	20
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-12*	ТК-13	66
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-43	СК	80
<b>Котельная «Пединститут»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-17	ж/д №21	64
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-16	ТК-18	304
<b>Котельная «Пионерская»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-28	СОШ №4	140
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-26	ТК-27	70
<b>Котельная «Северная»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-19	ТК-23	167,8
<b>Котельная «КГУ»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТУ-16	ТУ-19	501
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-19	ж/д №7	132

<b>Котельная «1 очередь 4 микрорайона»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-3	ТК-6	306
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-7	ТК-8	441
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-11	ТК-12	114
<b>Котельная «8 марта»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-31	ж/д №48	44
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-34	ж/д №39	6
<b>Котельная «Школа №2»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	кот	ТК-5	105
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-4	Спортзал	15
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-5	корпус 1	15
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-5	корпус 2	20
<b>Котельная «Военкомат»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-8	ж/д №1«А»	90
<b>Котельная «2 очередь 1 микрорайона»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	тер. д/с №16	тер. д/с №16	90
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-21	Д/с №16	55
<b>Котельная «1 очередь 1 микрорайона»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-5	ж/д №17	30
<b>Котельная «60 Г калд»</b>				
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-34	ж/д №15	44
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-36	СК	52
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-39	ж/д №3	60
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-39	ж/д №11	20
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-40	ж/д №10	20
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-42	ж/д №9	30
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-43	ж/д №8	86
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-35	ж/д №5	50
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-25	ж/д №64	10
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-25	ж/д №58	14
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-26	ж/д №65	68
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-26*	д/с №28	68
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-6	ж/д №63	15
Теплопровод (Т1Т2)	Перекадка	ТК-7	ж/д №59	20

Теплопровод (П112)	Переключатель	ТК-48	ж/д №21	60
Теплопровод (П112)	Переключатель	ТК-49	ж/д №20	45
Теплопровод (П112)	Переключатель	ТК-18	ж/д №34	20
Теплопровод (П112)	Переключатель	ТК-21	ж/д №35	40
Теплопровод (П112)	Переключатель	ТК-24	ж/д №50	12