

Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль – деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией города Элисты в лице Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты.

Должностными лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются муниципальные земельные инспекторы.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования);
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- объекты земельных отношений, расположенные в границах города Элисты.

Уполномоченные работники Управления в рамках муниципального земельного контроля осуществляют контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных нужд;
- использованием земельных участков по целевому назначению;
- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламливания, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;
- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме:

- проведения плановых, внеплановых контрольных мероприятий (документарные и выездные проверки, выездное обследование);

- проведение профилактических мероприятий (информирование, объявление предостережения, консультирование).

Цели проведения профилактических мероприятий в рамках муниципального земельного контроля:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Виды профилактических мероприятий:

1. Размещение на официальном сайте Администрации города Элисты актуальной информации:
 - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;
 - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
 - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.
2. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством:

- публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);
 - публикаций на официальном сайте Администрации города Элисты
3. Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в части компетенции.
 4. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях.
 5. Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц.
 6. Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере.
 7. Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Элисты.

Информирование об исполнении муниципальной функции

Информирование заинтересованных лиц по вопросам исполнения муниципальной функции, в том числе о ходе исполнения муниципальной функции (далее в настоящем пункте - информирование), производится:

- по телефону;
- по письменным обращениям;
- по электронной почте;
- при личном обращении.

Продолжительность информирования одного лица по телефону и при личном обращении не должна превышать 10 минут.

В письменном обращении и обращении по электронной почте заинтересованное лицо указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес (адрес электронной почты), по которому должен быть направлен ответ на поставленный вопрос.

Если в обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, и адрес, по которому должен быть направлен ответ, обращение не рассматривается и ответ на него не дается.

Почтовый адрес для направления обращений: г. Элиста, ул. В.И. Ленина, 249

Телефоны для справок: 8(84722)3-35-48

Электронная почта: elista-delo@rk08.ru

Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение муниципальной функции:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Устав города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 16.01.2004 № 1;
- Решение Элистинского городского собрания от 29.11.2021 № 8 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Элисты»;
- Постановление Администрации г. Элисты от 11.11.2015 № 5671 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории города Элисты»;
- Постановление Администрации г. Элисты от 05.04.2022 № 546 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Элисты»;
- Постановление Администрации г. Элисты от 14.02.2022 № 244 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных

- вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Элисты»;
- Постановление Администрации г. Элисты от 20.12.2021 № 2511 «Об утверждении Программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Элисты на 2022 год»;
 - Постановление Администрации г. Элисты от 20.12.2021 № 2510 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий в городе Элисте»;
 - Постановление Администрации г. Элисты от 25.10.2022 № 1945 «О внесении изменений в постановление Администрации г. Элисты от 5 апреля 2022 года № 546 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Элисты».