

Постановка на учет

Признание граждан малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 03 ноября 2011 г. N 296-IV-3 "О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений.

В соответствии со статьей 4 Закона жилые помещения, государственного жилищного фонда Республики Калмыкия по договорам социального найма, предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания им содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) реабилитированным лицам и членам их семей в случае возвращения для проживания в те местности и населенные пункты республики, где они проживали до применения к ним репрессий;

3) больным заразными формами туберкулеза, проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой жилой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза;

4) иным лицам, предусмотренным республиканским законодательством.

Указанным гражданам, для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма необходимо подать заявление с указанием совместно проживающих с ним членов его семьи. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии паспортов или иных документов (свидетельство о рождении несовершеннолетнего члена семьи), удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя (справка о составе семьи, свидетельство о заключении брака, решения суда об усыновлении (удочерении), о признании членом семьи заявителя и другие);

копии документов, подтверждающих право быть признанным нуждающимся в жилом помещении;

справка из органов по регистрации имущественных прав, подтверждающая наличие либо отсутствие жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи.

Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями с представлением документов, подтверждающих право недееспособных граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Копии документов представляются одновременно с оригиналами. Копии документов после проверки соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю.

В случае невозможности представления оригиналов заявитель вправе представить копии, заверенные в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, а также организациями, выдавшими соответствующий документ.

В соответствии со статьей 6 Закона признание граждан малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется органами местного самоуправления на основании заявления гражданина, к которому прилагаются следующие документы, необходимые для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению:

справка о составе семьи;

копии паспортов или иных документов (свидетельство о рождении несовершеннолетнего члена семьи), удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

копия свидетельства о браке;

копии решений суда об усыновлении (удочерении), о признании членом семьи заявителя;

копии документов, содержащих сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих право на дополнительную жилую площадь (для граждан, имеющих право на дополнительную жилую площадь); _

копии документов о техническом состоянии жилого помещения (для граждан, занимающих непригодное для проживания жилое помещение);

копии документов из налоговых органов, а также органов по регистрации имущественных прав, подтверждающих правовые основания владения заявителем и членами его семьи подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности;

копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или других документов, подтверждающих доходы заявителя и всех членов семьи, которые учитываются при решении вопроса о постановке на учет и предоставлении жилья по договору социального найма;

копии документов из налоговых органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности заявителю и членам его семьи подлежащим налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества;

Копии документов представляются одновременно с оригиналами. Копии документов после проверки соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю.

В случае невозможности представления оригиналов заявитель вправе представить копии, заверенные в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, а также организациями, выдавшими соответствующий документ.

Заявление регистрируется органом местного самоуправления, а заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

В соответствии со статьей 10 Закона доходы граждан и членов их семей, в целях признания их малоимущими, определяются за расчетный период, равный одному календарному году, предшествующему месяцу подачи гражданином заявления в орган местного самоуправления.

К доходам граждан и членов их семей, учитываемым органом местного самоуправления в целях признания граждан малоимущими, относятся:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты в организации, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также вознаграждения и премии, не предусмотренные системой оплаты труда, выплачиваемые независимо от периодичности и источников;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам;

ежемесячное пособие на ребенка;

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем указанным социальным выплатам;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и членам их семей, к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества, транспортных и иных механических средств;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства;

7) иные доходы граждан и членов их семей, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих (за исключением доходов военнослужащих, указанных в части 2 статьи 16 настоящего закона), сотрудников органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

алименты, получаемые гражданами и членами их семей;

проценты по банковским вкладам;

наследуемые и подаренные денежные средства;

денежные эквиваленты полученных гражданами и членами их семей льгот и социальных гарантий, установленных в соответствии с федеральным и республиканским законодательством;

денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с действующим законодательством;

суммы предоставленной государственной социальной помощи.

соответствии со статьей 12 Закона к доходам граждан и членов их семей, не учитываемым органом местного самоуправления при признании граждан малоимущими, относятся:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с действующим законодательством;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с действующим законодательством;

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с действующим законодательством.

При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются получаемые по месту нахождения доходы следующих лиц:

военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования;

лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы;

лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

лиц, находящихся на полном государственном обеспечении.

Для вышеуказанных граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания.

Из дохода граждан и членов их семей исключаются суммы уплачиваемых алиментов.

В соответствии со статьей 13 Закона оценка стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, определяется за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о признании малоимущим.

Стоимость транспортного средства осуществляется независимым оценщиком исходя из рыночной оценки транспортного средства на основании Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за счет средств заявителя.

Определение стоимости недвижимого имущества производится на основании данных его инвентаризационной стоимости.

Определение стоимости земельных участков производится на основе данных о кадастровой стоимости земли, а до ее определения - нормативной цены земли в соответствии с земельным законодательством.

Примечание: Отдел по жилищным вопросам Администрации города Элисты, адрес: г. Элиста, ул. Номто Очирова, д. 4, каб. 205, (приемный день: четверг, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, контактный телефон 3-80-91), на приеме могут быть потребованы дополнительные документы.