

У в е д о м л е н и е

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 28.03 2015 г. № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», Администрация города Элисты **уведомляет** Вас о возникновении оснований для исключения сведений о МКД № 9 пятого микрорайона города Элиста из Реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республика Калмыкия.

В соответствии со ст. 197 ЖК РФ, информируем о вступлении в законную силу постановлений мирового судьи участка № 5 Элистинского судебного района РК Даваевой Б.К. от 18.10.2019 г. по делу об административном правонарушении №5-548/2019, от 05.12.2019 г. по делу об административном правонарушении № 5-693/2019 о признании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 3» (далее – ООО «УК № 3») виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за неисполнение ООО «УК № 3» в установленные сроки законных предписаний Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия от 12.03.2019 г. № 9/5, от 12.09.2019 г. № 5/5 соответственно, а именно:

- в МКД № 9 пятого микрорайона г. Элисты не устранены следующие нарушения: не произведен косметический ремонт коридоров общего пользования 1, 2, 4 этажей и лестничных маршей, теплого перехода и административного здания; не произведен ремонт козырьков над входами в подвальное помещение – 2 ед.; не произведен ремонт перил, входных крылец с восстановлением связи со стенами здания; не произведен ремонт кровельного покрытия над комнатой № 152, а также над административной частью здания и помещения теплого перехода; не произведен ремонт цоколя и отмостки.

Собственники помещений в МКД имеют право в течение 2-х месяцев со дня получения указанного уведомления принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению этим домом, служащее основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий субъекта РФ.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений обязаны провести общее собрание для решения вопроса о выборе способа управления таким домом с указанием сведений, предусмотренных ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

В течение трех дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме Инспекция должна быть уведомлена о принятом решении путем направления копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Дармаева, д. 21.