**Практика разрешения судами споров, связанных с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме**

В Обзоре, утвержденном Президиумом Верховного суда РФ 13.12.2023 по указанным спорам, содержатся, частности, следующие правовые позиции:

- переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводится по согласованию с органом местного самоуправления;

- изменение таких параметров многоквартирного дома, как высота, количество этажей, площадь и объем, является реконструкцией такого дома;

- замена балконного профиля остекления с деревянного на металлопластиковый не является реконструкцией;

- размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми) не допускается;

- требование о признании права собственности на помещение, образованное в результате самовольной реконструкции дома, подлежит рассмотрению с учетом положений статьи 222 ГК РФ.

 Д.В.Альмтаева